

MEMORIA DE CALIDADES - VILLAS DEL PINAR DE JALÓN

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapatas aisladas.
- Estructura de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas unidireccionales de hormigón.

FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada y diseño único de ladrillo cara vista, enfoscado al interior con aislamiento térmico y cámara de aire. Trasdosado al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral y acabado de doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS:

- Cubierta plana no transitable, con doble aislamiento.

TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas con tabique acústico de Pladur® formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral y lámina de protección acústica.

- Tabiquería interior de Pladur® con doble placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral (13+13+48+13+13).

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado o PVC gris claro, con rotura de puente térmico, perfil 70mm.
- Persiana del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puertaventanas.
- Acrilamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo con control solar en orientaciones expuestas con composición 4/18/6 y gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.
- Acrilamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo con control solar en orientaciones expuestas, en puertas balconeras, con composición 3+3/18/6 y gas

argón al interior, como medida adicional de seguridad.

ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Suelo continuo en vivienda específico para climatización mediante suelo radiante refrigerante: Baldosa de gres porcelánico rectificado en formato 20x120 modelo Milena en acabado madera a elegir colores ceniza, nuez, cerezo y haya.

ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas: alicatado con azulejo cerámico blanco mate de 30x90.
- Paredes de baños: alicatado con azulejo de pasta blanca de 20x60 Caen mate en dos tonos (Crema y Taupe), Caen Buron mate en dos tonos (Crema y Taupe) y Caen Mate Ancien personalizables.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

ACABADOS INTERIORES - CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso semi-macizas, acabado liso biselado en horizontal color roble o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Puertas de paso de salón y cocina semi-macizas acristaladas, acabado liso biselado en horizontal color roble o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas abatibles con igual acabado que puertas de paso. Interiormente el armario se entrega forrado en roble o lino con balda maletero y barra para perchas.

ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería ROCA o similar.
- Plato de ducha de gran formato de resina.

- Mueble lavabo suspendido de 60 - 80 cm. con dos cajones.
- Grifería cromada monomando con barra y teléfono-ducha.
- Mampara de vidrio fijo, siempre que sea funcional, instalada en plato de ducha.

INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción individual de ACS y calefacción mediante caldera de aerotermia.
- Sistema de Suelo Radiante-Refrigerante en todas las estancias con termostato independiente en dormitorios, salón y cocina.
- Preinstalación para placas solares fotovoltaicas.

VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación mecánica en cocina y baños.

CHIMENEA:

- Preinstalación de chimenea en salón comedor y dormitorio principal.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO: A.

